Las Diez Cualidades de una Planta Bien Protegida

Marcelo Lima
FM Global

© 2010 FM Global. All rights reserved.

La mayoría de los Siniestros

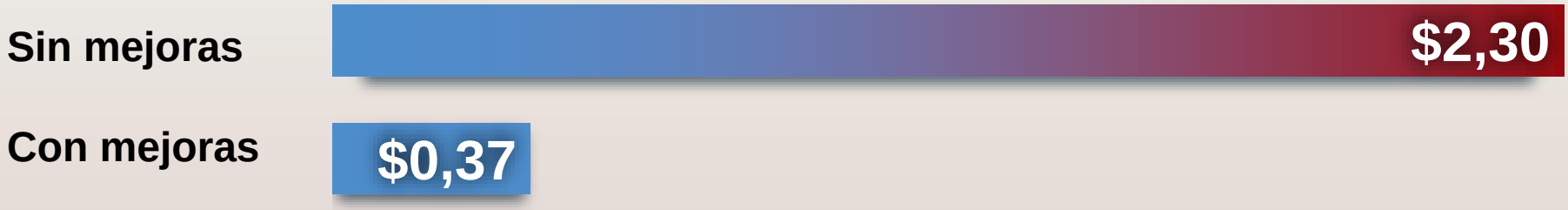
puede ser evitada

© 2010 FM Global. All rights reserved.

Huracán Katrina – 2005

476 sítios ▪ **US $ 42 mil millones de importancia asegurada**

Perdas por US$100 de valor por local:



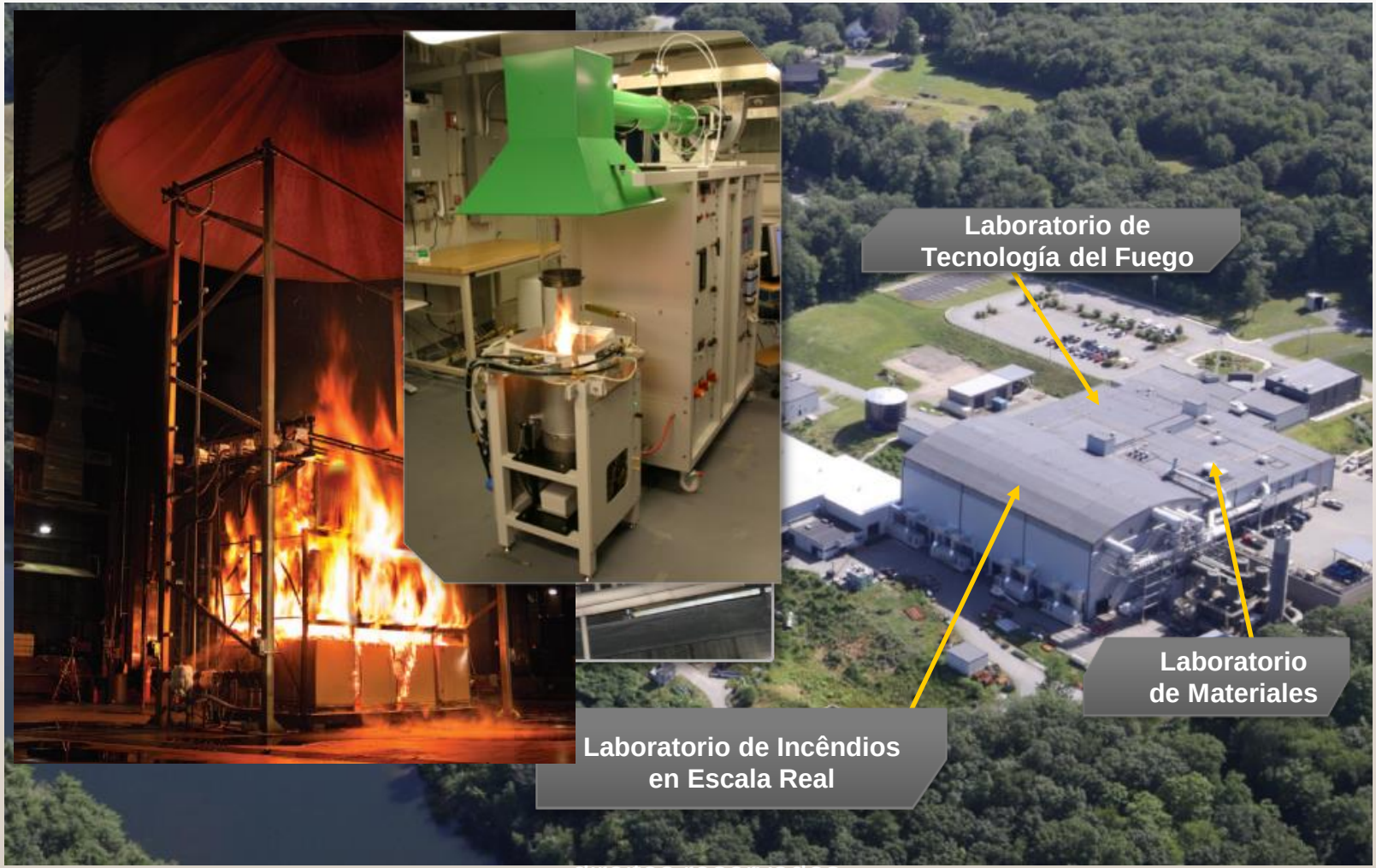
Clientes FM Global en lugares con mejoras:

perjuicio 84% menor

© 2010 FM Global. All rights reserved.

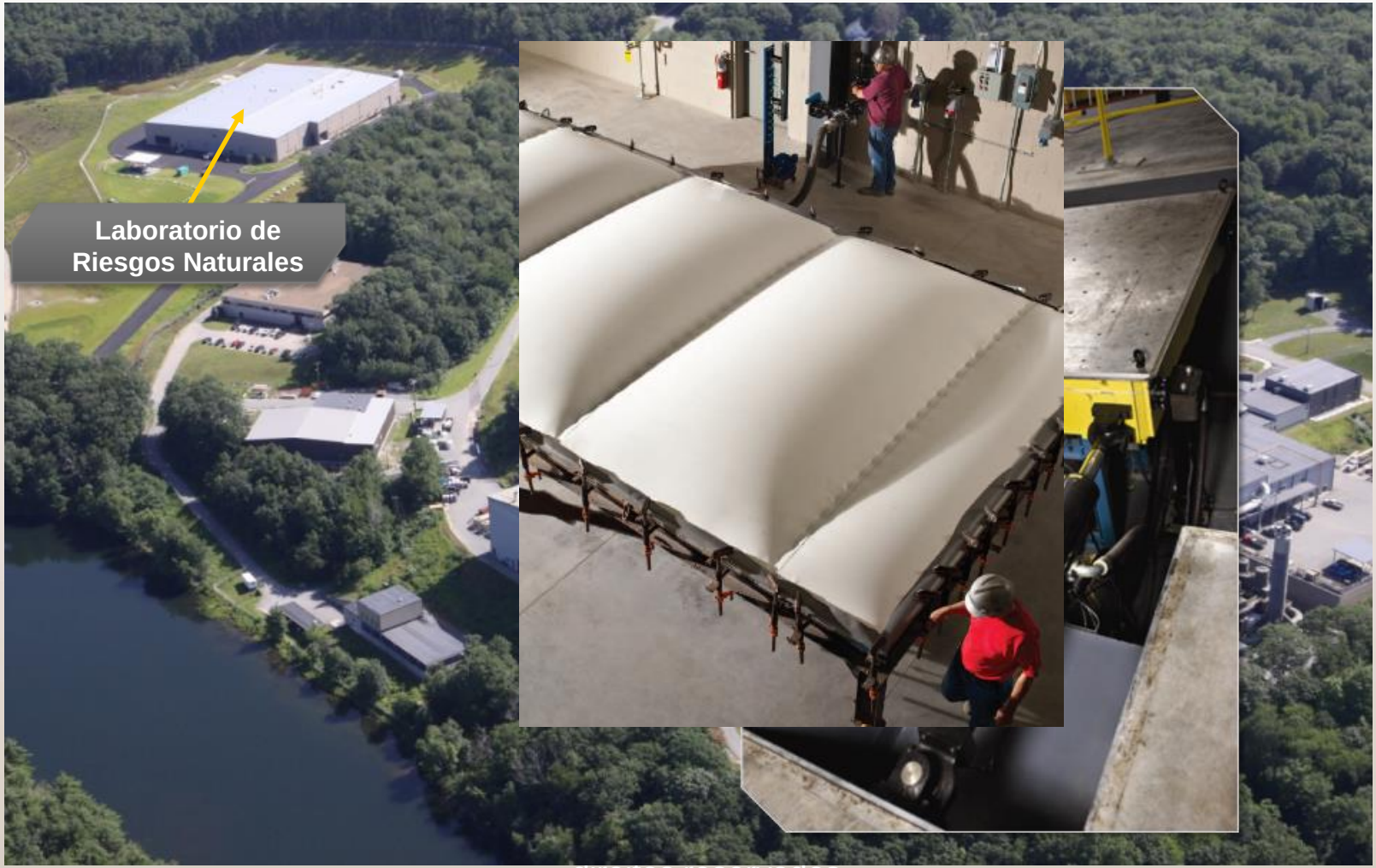
direitos reservados

© 2010 FM Global. All rights reserved.



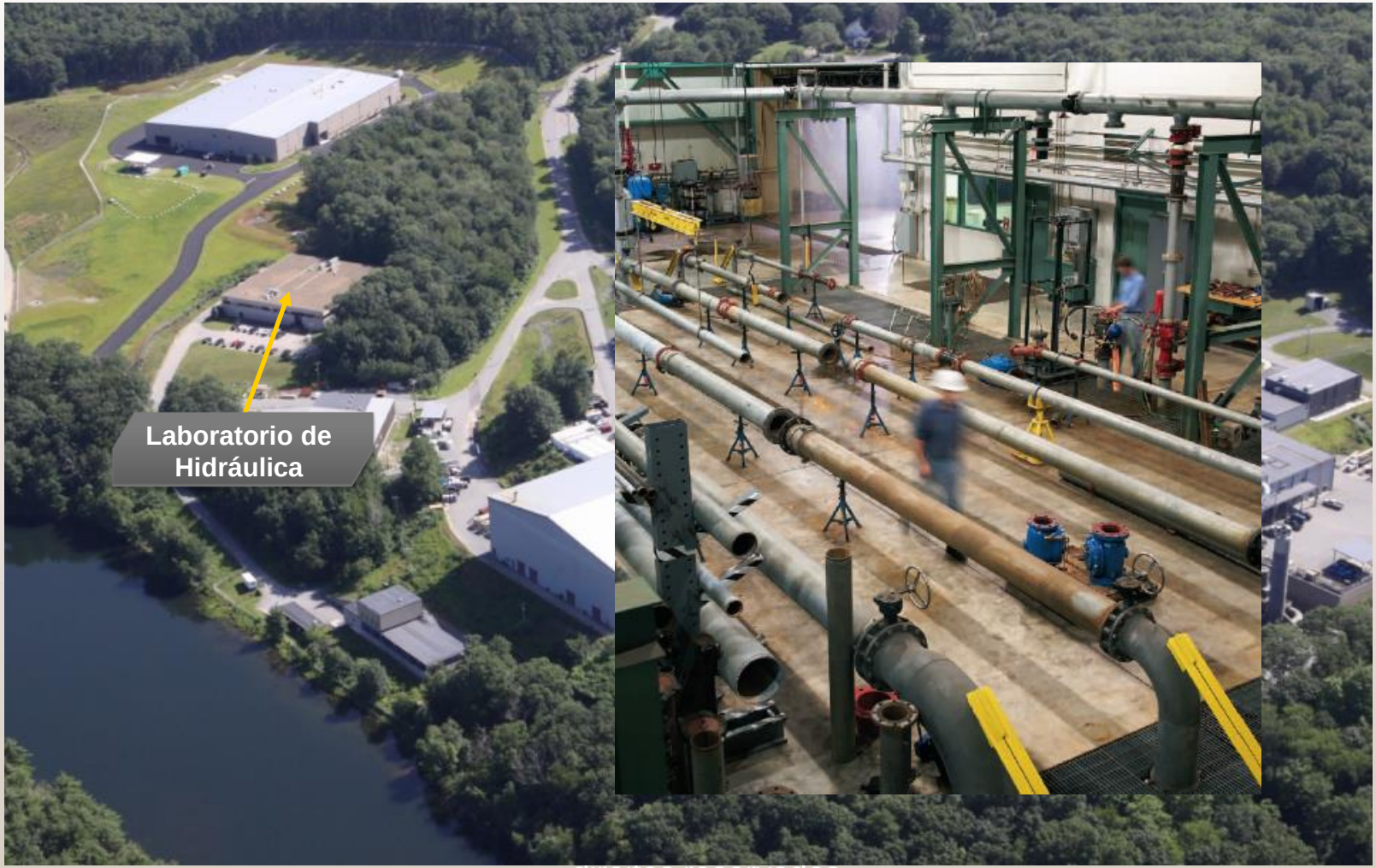
direitos reservados

© 2010 FM Global. All rights reserved.



direitos reservados

© 2010 FM Global. All rights reserved.



direitos reservados

© 2010 FM Global. All rights reserved.

direitos reservados

© 2010 FM Global. All rights reserved.

La identificación de riesgos es esencial. Ser capaz de predecir hace toda la diferencia.

700 datos recogidos en cada una de las más de 100 mil visitas a las instalaciones al año.

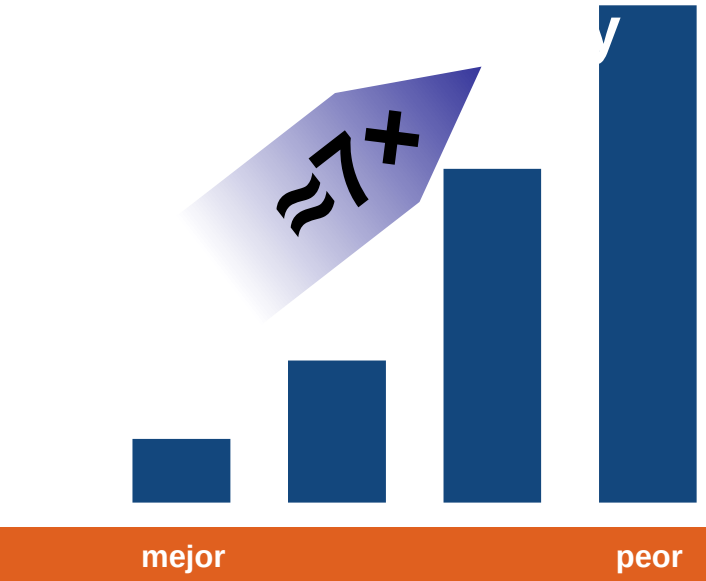
FM Global®

RiskMark

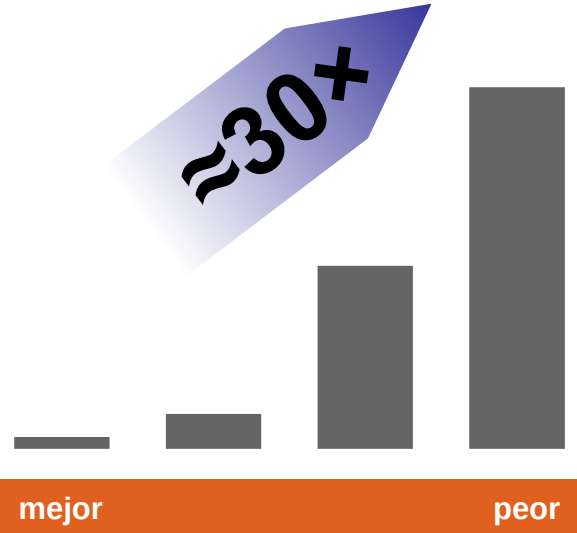
Los lugares con menor puntuación en RiskMark tienen 7 veces más probabilidades de sufrir una pérdida.

Performance Risk*Mark*

Frecuencia da siniestros



Severidad de siniestros



FM Global

Locations Predisposed

Las unidades identificadas a través de la herramienta Locations Predisposed son 15x más susceptibles a sufrir siniestros importantes.

FM Global®

Sitios más vulnerables a siniestros

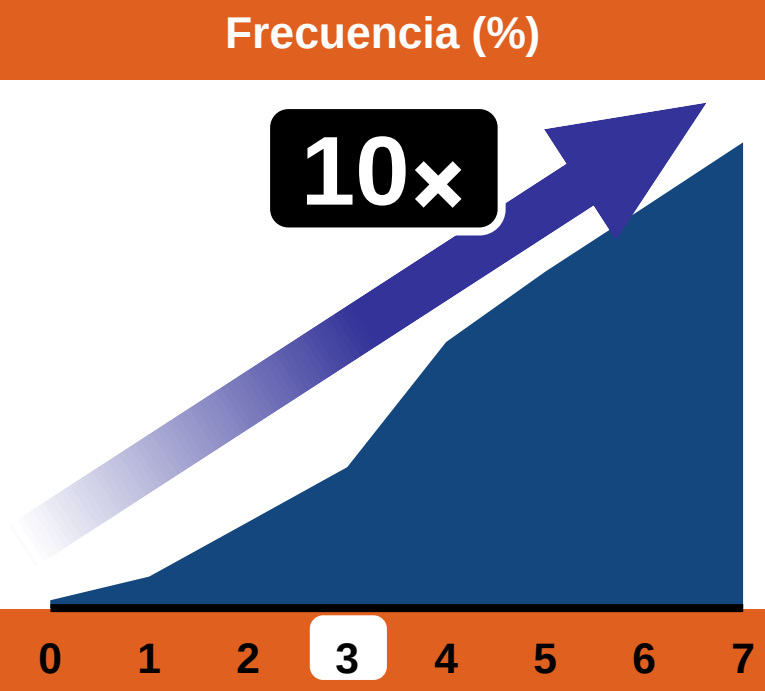
© 2010 FM Global. All rights reserved.

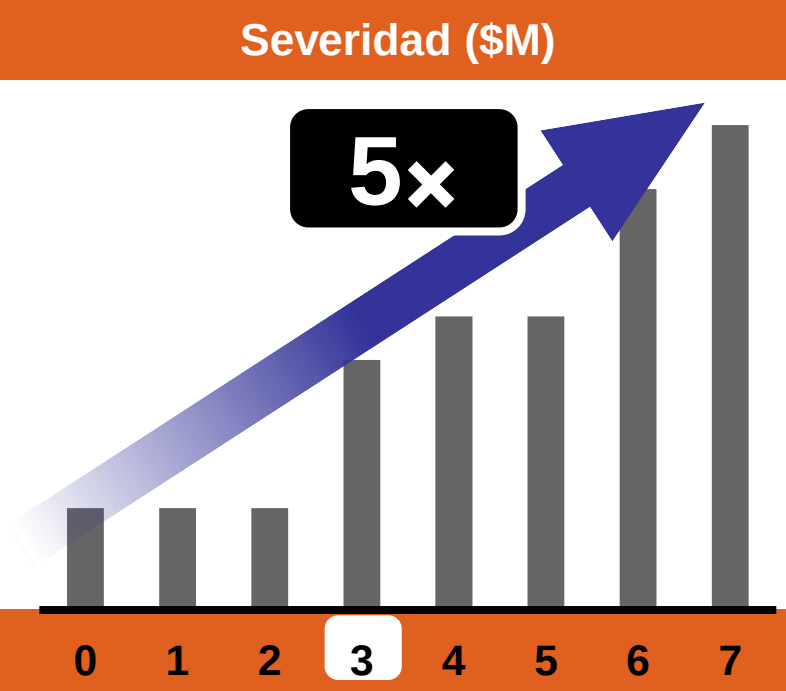
Equipment Factors

Fallas en equipos bajo riesgo son hasta 5 veces más graves

FM Global®

Factores de Siniestro en Equipos





Factores insatisfactorios

FM Global

10

Cualidad no.1

Interés por la prevención de siniestros

© 2010 FM Global. All rights reserved.

Cualidad no.2

Construcción apropiada

© 2010 FM Global. All rights reserved.

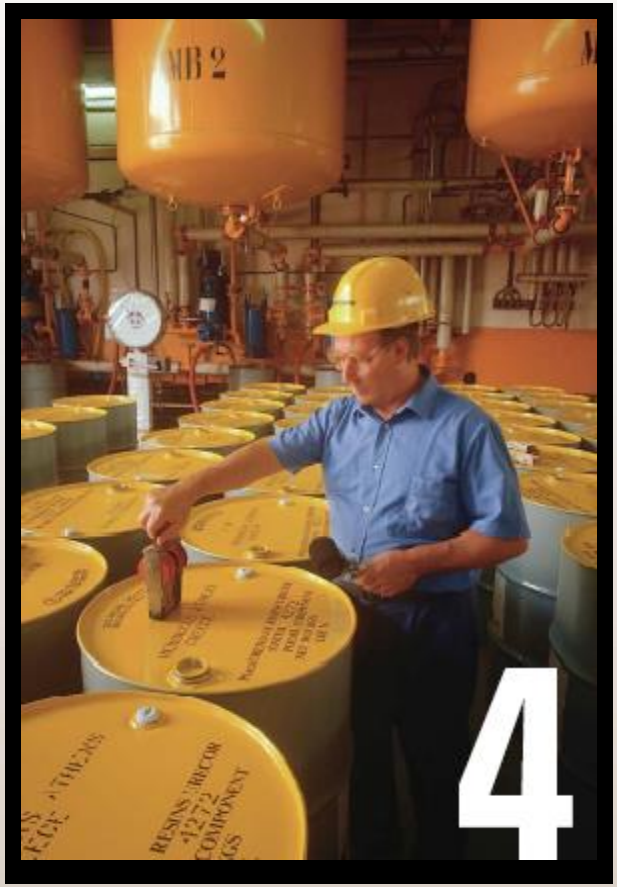
Cualidad no.3

Instalación de rociadores automáticos

© 2010 FM Global. All rights reserved.

Cualidad no.4

Protección contra riesgos especiales



© 2010 FM Global. All rights reserved.

Cualidad no.5

Abastecimiento de agua adecuado y fiable

© 2010 FM Global. All rights reserved.

Cualidad no.6

Programa eficaz de prevención de incendios

© 2010 FM Global. All rights reserved.

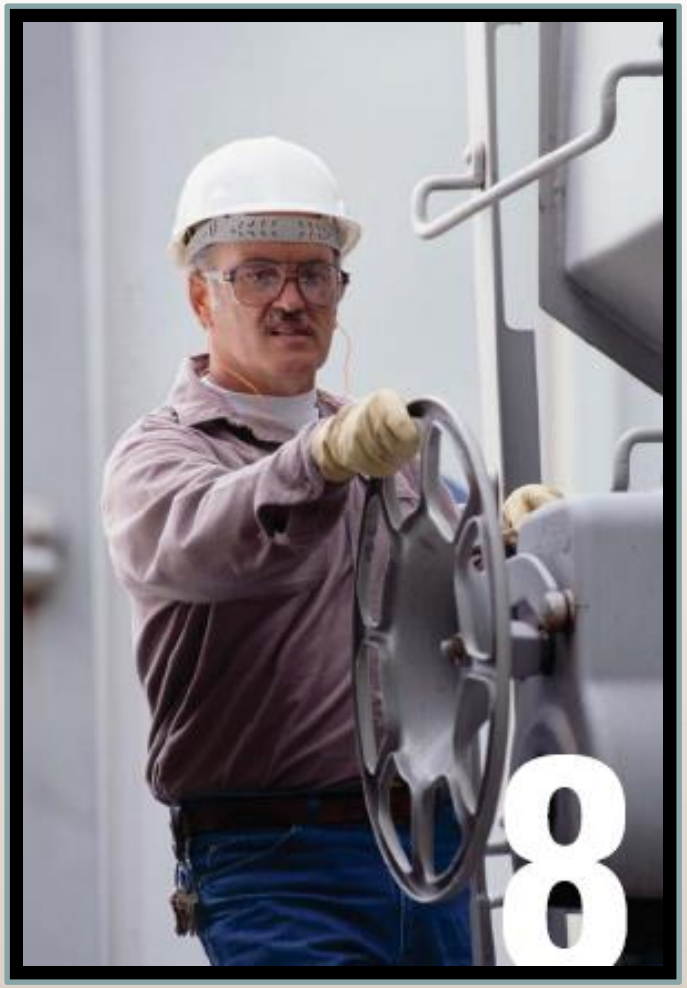
Cualidad no.7

Orden y limpieza

© 2010 FM Global. All rights reserved.

Cualidad no.8

Mantenimiento de edificios y equipos



© 2010 FM Global. All rights reserved.

Cualidad no.9

Brigada de emergencia y cuerpo de bomberos

© 2010 FM Global. All rights reserved.

Cualidad no.10

Protección contra riesgos naturales

© 2010 FM Global. All rights reserved.

Las Diez Cualidades de Planta Bien Protegida

- Interés por la prevención de siniestros
- Construcción apropiada
- Instalación de rociadores automáticos
- Protección contra riesgos especiales
- Abastecimiento de agua adecuado y fiable
- Programa eficaz de prevención de incendios
- Orden y limpieza
- Mantenimiento de edificios y equipos
- Brigada de emergencia y cuerpo de bomberos
- Protección contra riesgos naturales

© 2010 FM Global. All rights reserved.

FM Global